

Met de Atlas Leefomgeving een gebied herontwikkelen

Ga jij de uitdaging aan?

Nancy Oberijé
Nandi van Voorst
Telina Eenkhoorn

Programma

1	Introductie	
2	Het plangebied	Nandi geeft uitleg over het plangebied en laat zien welke data er over het gebied in de Atlas leefomgeving zitten
3	De ontwerpogave	Nancy geeft uitleg over de ontwerpogave en de beperkingen (geluid en externe veiligheid) in het plangebied en wat dit betekent voor de herontwikkeling
4	Aan de slag!	De deelnemers visualiseren in Mural een globaal ontwerp onder leiding van Nandi
5	Ervaringen werksessie Aalten	Telina vertelt aan de hand van videobeelden over haar ervaringen met en de resultaten van de werksessie in Aalten
6	Afsluiting	

Het plangebied (fictief)



Gebiedsidentiteit

- Spoorweg, de wegen Hamelandroute (N313) en Kriegerdreef en de Keizersbeek;
- Agrarisch gebied, natuur en cultuurhistorie;
- Nationaal Landschap Winterswijk;

Gemeentelijke visie

- Woningbouw; vraag vanuit starters en senioren.
- Aantrekkelijk woonklimaat; verduurzaming, gezondheid en veiligheid.

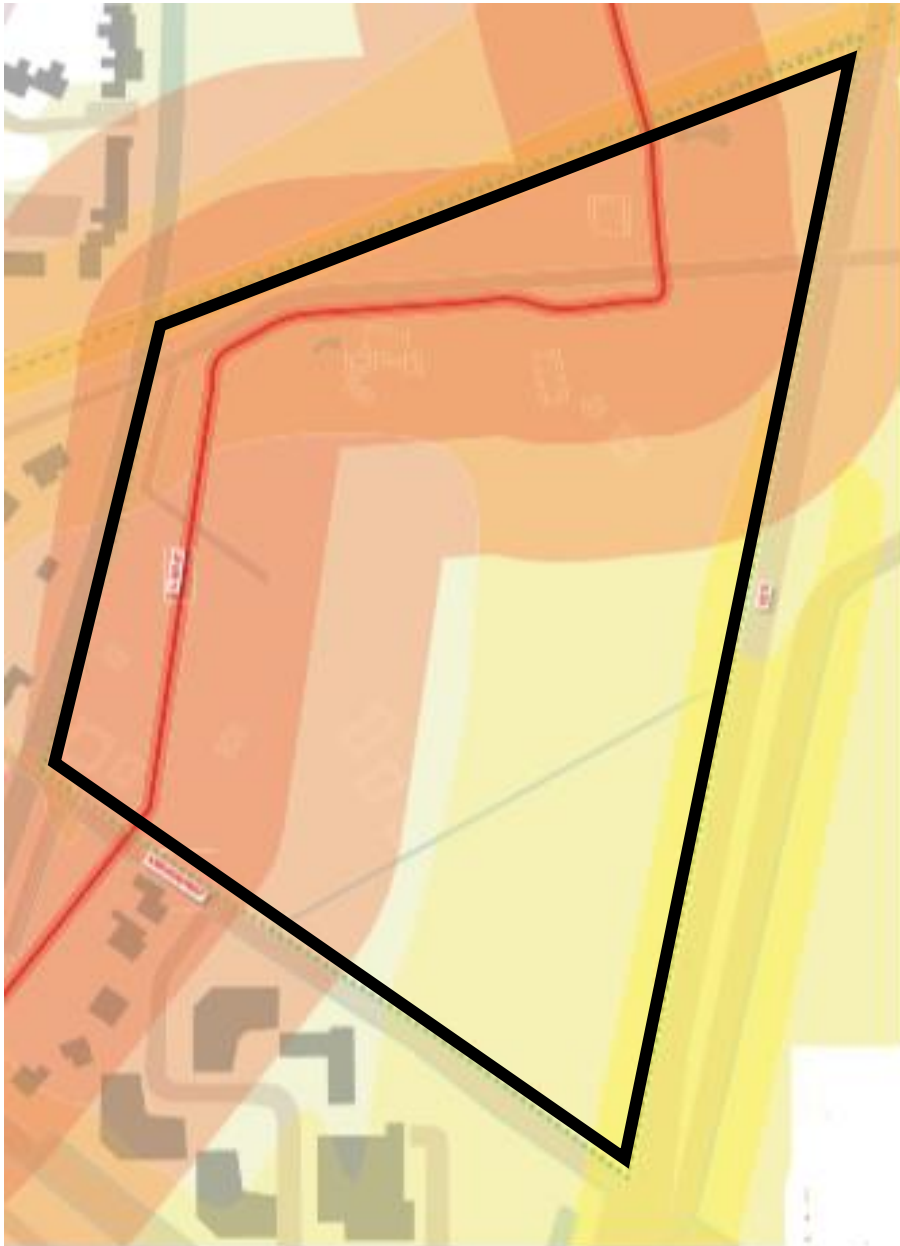
Aalten Kern
Zuidoost










Wat staat er in de Atlas Leefomgeving?

Korte verkenning via Check je plek



Uitdagingen plangebied



-  Lden > 65dB
-  Lden 55 - 65dB
-  Lden < 55dB
-  Belemmeringsstrook
-  Brandaandachtsgebied 100%
-  Brandaandachtsgebied 1%
-  Aardgasleiding
-  Plangebied
-  Spoorlijn

Opgave plangebied



- 200 wooneenheden:
 - 100 huizen in 10 rijen
 - 2 serviceflats voor senioren met 25 woningen en 3 etages
 - 2 flats voor starters met elk 25 woningen en 3 etages
- 1 kinderdagverblijf
- 1 buurtsupermarkt
- Voldoende groenvoorzieningen:
 - Grasvelden
 - Bomen

Ontwerpen

- We gaan ontwerpen in Mural;
- Wil je meedoen, zet dan je camera aan.



En hoe ging dat in Aalten?



Afsluiting

oostkracht10.nl
Milieu & Veiligheid

Oostkracht10 B.V.
Leeuwenbrug 87a Deventer
koffie@oostkracht10.nl
085 – 070 47 32